



Příloha č. 3

Sazebník pokut a poplatků za vybrané úkony družstva (platné od 1. 6. 2015)

Předmětná skutečnost		Manipulační poplatek/pokuta	Forma platby, další poznámky
1.	Převod členských práv a povinností mezi příbuznými v řadě přímé, sourozenci nebo manžely, převod členských práv a povinností (každý účastník převodu je členem BD INSTART)	1.000 Kč	splatné při podpisu nové nájemní smlouvy, platí nabyvatel
2.	Ostatní převody členských práv a povinností	6.000 Kč	splatné při podpisu nové nájemní smlouvy, platí nabyvatel
3.	Vydání potvrzení (např. pro banku, dodavatele energií MÚ apod.)	200 Kč	splatné při předání potvrzení (v hotovosti)
4.	Vydání potvrzení pro manželské a předmanželské smlouvy, rozvodové a rozlukové smlouvy apod.	500 Kč	splatné při předání potvrzení (v hotovosti)
5.	Schválení podnájmu bytu na 1 rok	3.000 Kč	splatné při udělení souhlasu
6.	Poplatek za zaslání upozornění o nezaplacení nájemného k 15. dni každého kalendářního měsíce	500 Kč	za každý kalendářní měsíc, splatné jednou ročně s ročním vyúčtováním
7.	Poplatek za zaslání upozornění o nezaplacení výměru úhrad za služby k 15. dni každého kalendářního měsíce	500 Kč	za každý kalendářní měsíc, splatné jednou ročně s ročním vyúčtováním
8.	Porušení Pravidel pro využívání předzahrádek v areálu Bytového družstva INSTART	500 Kč 1.000 Kč 5.000 Kč	splatné do 15 dnů od udělení pokuty na účet družstva více viz čl. 5 Pravidel pro užívání předzahrádek
9.	Nevyklizení garážového stání pro provedení úklidu	300 Kč	za každý případ a 1 stání, splatné jednou ročně s ročním vyúčtováním
10.	Opětovné neumožnění přístupu do bytu na druhé vyzvání na nástěnce domu nebo písemně nájemníkovi (odečty vody, revize plynu a spotřebičů, elektrických rozvodů, kontrola bytů, havárie apod.)	500 Kč	splatné jednou ročně s ročním vyúčtováním
11.	Nenahlášení změn v údajích evidenčního listu do 1 kalendářního měsíce od vzniku změny	300 Kč	splatné jednou ročně s ročním vyúčtováním
12.	Nevyplnění evidenčního listu a jeho nepředání ve stanoveném termínu představenstvu	500 Kč	splatné jednou ročně s ročním vyúčtováním
13.	Sídlo firmy/podnikání v bytě nájemníka BDI, které není slučitelné s běžným užíváním bytu	1.000 Kč	za každý započatý kalendářní měsíc, splatné jednou ročně s ročním vyúčtováním + další sankce dle stanov
14.	Neoprávněné pronajímání/podnájem bytu bez souhlasu představenstva BD a MČ Praha-Kolovraty	5.000 Kč	za každý započatý kalendářní měsíc, splatné jednou ročně s ročním vyúčtováním + další sankce dle stanov
15.	Neúmyslné poškození majetku družstva	náhrada 100 % ceny poškození	splatné při přefakturaci nákladů spojených s opravou poškození
16.	Úmyslné poškození majetku družstva	náhrada 100 % ceny poškození + pokuta 1.000 Kč	splatné při přefakturaci nákladů spojených s opravou poškození, pokuta splatná při celkovém ročním vyúčtováním